# VILLA MARBOEUF - CARCANS-MAUBUISSON

## VILLA MARBOEUF - EMPLACEMENT IDYLLIQUE FACE À LA PLAGE

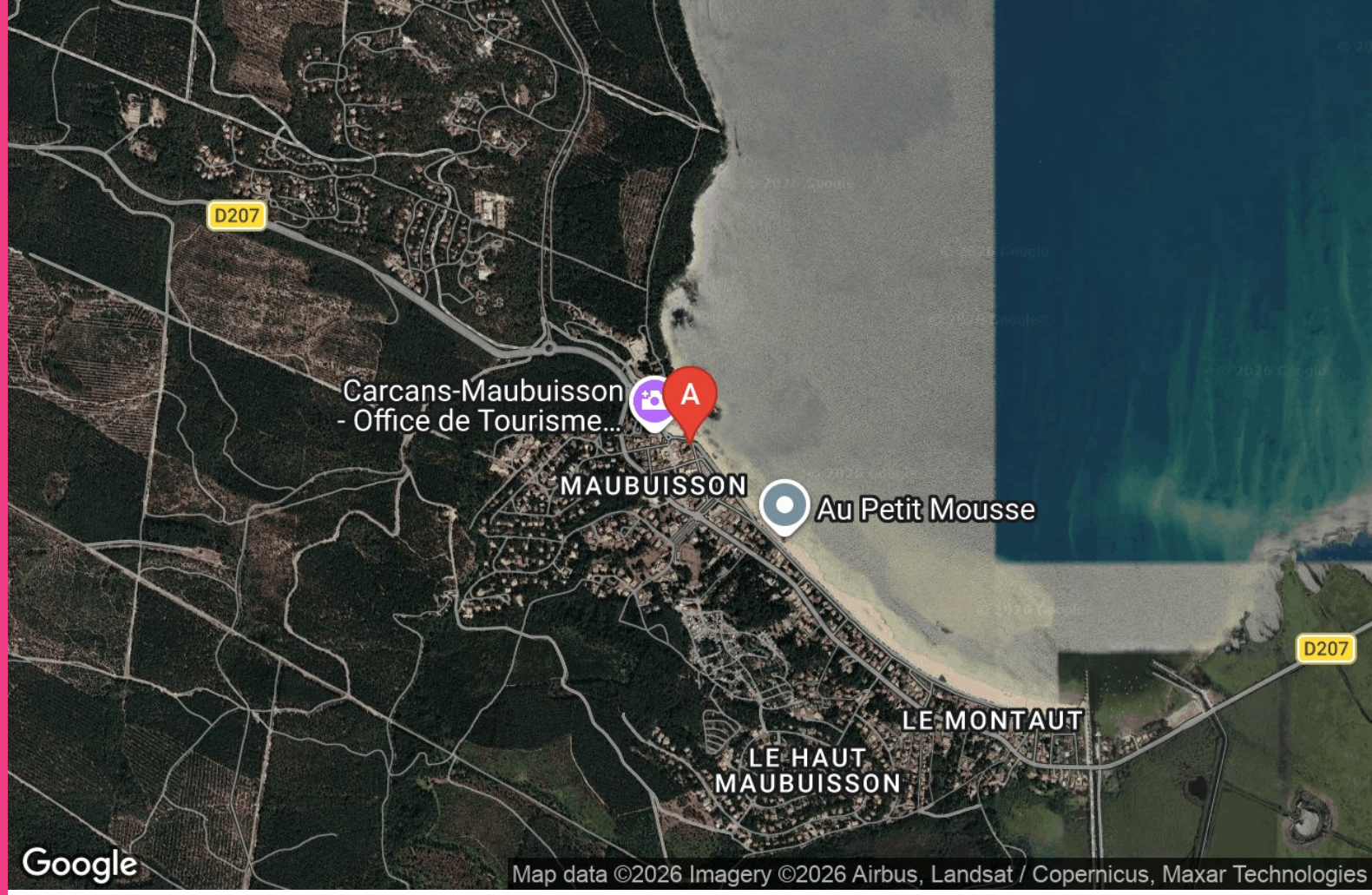
Location de Vacances pour 10 personnes à Carcans-Maubuisson

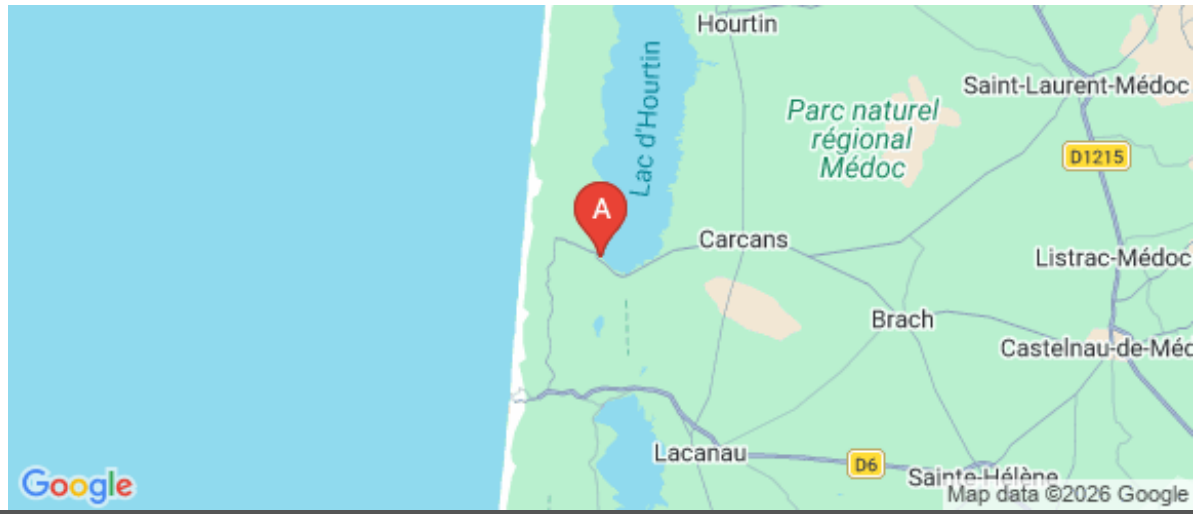
https://villamarboeufcarcans.fr

Christian MARBOEUF

+33 5 56 60 71 56
+33 6 83 44 89 74


**Villa Marboeuf - emplacement idyllique face à la plage** : Villa Marboeuf 117 boulevard du Lac, Maubuisson 33121 CARCANS





# Villa Marboeuf - emplacement idyllique face à la plage

☆☆☆☆

| Maison | 10 personnes (Maxi: 10 pers.) | 5 chambres | 120 m2 |
|---|---|---|---|

CARCANS-MAUBUISSON, UNE JOLIE STATION SITUÉE AU BORD DU PLUS GRAND LAC DE FRANCE. CHRISTIAN ET NICOLE VOUS PROPOSENT UNE SUPERBE VILLA A L'EMPLACEMENT IDYLLIQUE.
FACE A LA PLAGE

Vous pourrez séjourner dans notre villa pouvant accueillir 10 personnes.

Elle est composée : d'une terrasse 10,65 avec vue sur le lac, d'un séjour/salle à manger, d'un salon détente en rotonde avec tables basses, ainsi qu'un salon télé avec canapé, tables basses, pour une superficie totale de 35,65 m2.

Une cuisine 12m2 entièrement équipée, nombreux rangements, plaques vitrocéramique, four pyrolyse multifonctions micro ondes, réfrigérateur, ainsi qu'une cafetière Nespresso, et cafetière filtres, bouilloire, Blinder, grille pain.

Un couloir, desservant une pièce de rangement avec, wc indépendant lave main, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble, séchoir à cheveux,
Ainsi que 5 chambres.

CH1 superficie13,60 avec un lit de 140/190,armoire lingère.
CH 2: superficie 12,54 avec lit de 140/190 armoire lingère.
CH 3: superficie 13,73 avec 2 lits de 90 cm commode rangement.
En rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un dégagement, avec petit bureau, desservant:
CH4: superficie 10,m2, Lit de 140/190 avec Bureau et 2 fauteuils

Salle d'eau n° 2 ,douche, meuble lavabo, séchoir à cheveux
.
CH5: superficie 15m2, avec lit de 140/190, armoire lingère, avec également, petit lit bébé à barreau, meuble de rangement bébé, matelas à langer
.
Salle d'eau n°3, douche meuble lavabo, séchoir à cheveux , ainsi, qu'un wc.

Vous bénéficierez également d'une pièce de rangement (vélo,planche à voile,etc..)
Table de ping-pong.
Buanderie avec lave-linge ainsi qu'un sèche linge.

Entourée d'un jardin privatif de 850m2, avec vue sur le Lac.
Vous pourrez profiter de bain de soleil, d'un salon de jardin avec BBC afin de déguster de bonnes grillades
Egalement d'une table de ping-pong, pour vos belles soirées de vacances.
Parking privé 4 places, vous oubliez votre voiture durant votre séjour..

Tous les commerces, un marché de produits régionaux ( tous les

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 5<br>Lit(s): 6 | dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 4 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Sèche cheveux<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 3 | |
| *WC* | WC: 2<br>WC indépendants | |
| *Cuisine* | Cuisine<br>Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur | <br>Four<br>Lave vaisselle |
| *Autres pièces* | Balcon<br>Cellier<br>Terrasse | Salon<br>Séjour |
| *Media* | Télévision | Wifi |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | Matériel de repassage |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | Cheminée |
| *Exterieur* | Barbecue<br>Jardin<br>Terrain clos | Jardin privé<br>Salon de jardin |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | Entrée indépendante | Habitation indépendante |
| *Activités* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking privé | |
| *Services* | | |
| *Extérieurs* | Matériel de sport | Table de ping pong |

## A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | 16H |
| *Départ* | 10H |
| *Langue(s) parlée(s)* | Français |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | |
| *Ménage* | Forfait ménage obligatoire et en supplément : 200€ |
| *Draps et Linge de maison* | Frais de linge en sus 15€ par lit |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

## Tarifs & disponibilités

Villa Marboeuf - emplacement idyllique face à la plage

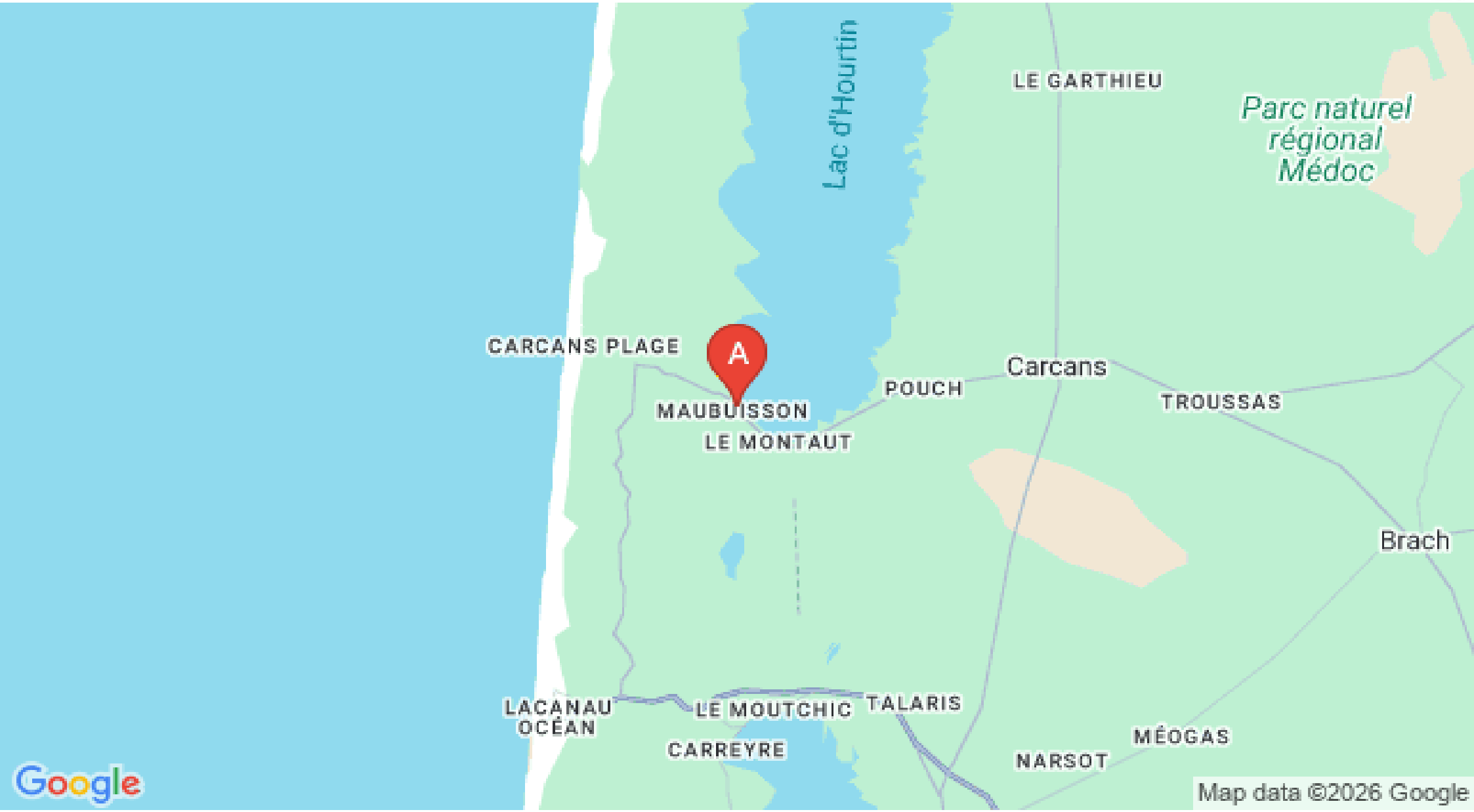
Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://villamarboeufcarcans.fr

# Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)






: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations