



## VILLA MARBOEUF - CARCANS- MAUBUISSON

VILLA MARBOEUF -  
EMPLACEMENT IDYLLIQUE FACE  
À LA PLAGE

Location de Vacances pour 8- personnes à Carcans-  
Maubuisson

<https://villamarboeufcarcans.fr>

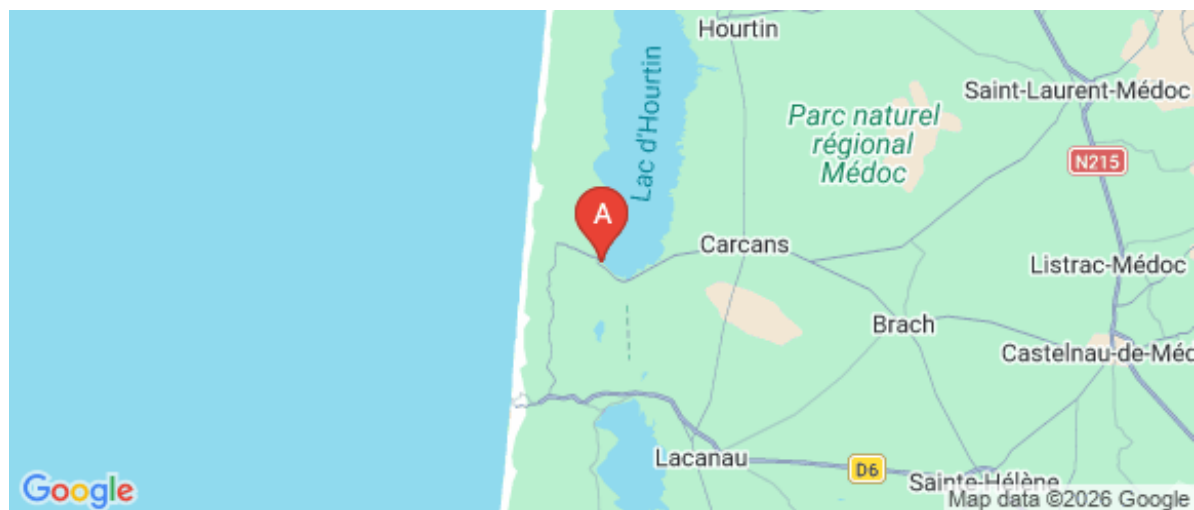
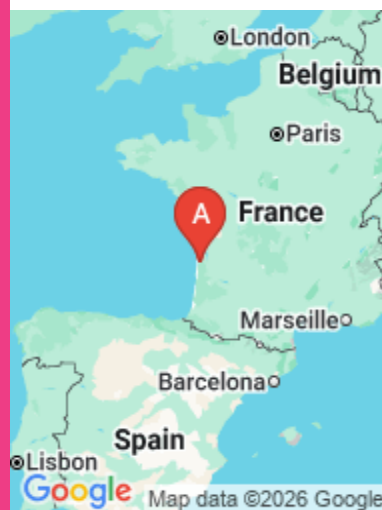
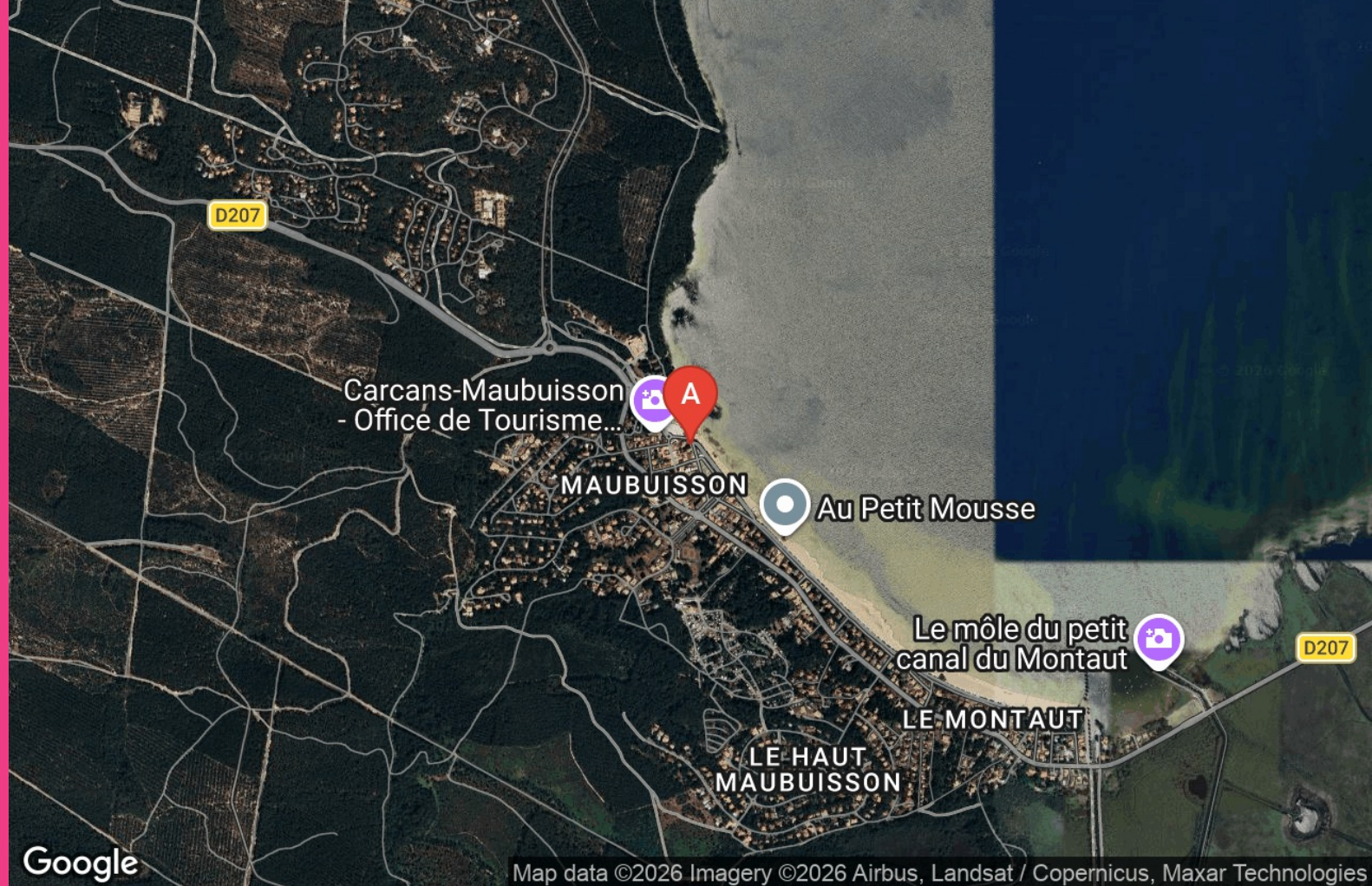


Christian MARBOEUF

+33 5 56 60 71 56

+33 6 83 44 89 74

**A** Villa Marboeuf - emplacement idyllique face à la plage : Villa Marboeuf 117 boulevard du Lac, Maubuisson 33121 CARCANS





## Villa Marboeuf - emplacement idyllique face à la plage

☆☆☆☆



Maison



10

personnes  
(Maxi: 10  
pers.)



5

chambres



120

m<sup>2</sup>





CARCANS-MAUBUISSON, UNE JOLIE STATION SITUÉE AU BORD DU PLUS GRAND LAC DE FRANCE. CHRISTIAN ET NICOLE VOUS PROPOSENT UNE SUPERBE VILLA A L'EMPLACEMENT IDYLLIQUE.

Accès immédiat à la plage surveillée. Moins d'une minute à pieds. Vous pourrez séjourner dans notre villa pouvant accueillir 8 personnes.

Elle est composée : d'une terrasse 10,65 avec vue sur le lac, d'un séjour/salle à manger, d'un salon détente en rotonde avec tables basses, ainsi qu'un salon télé avec canapé, tables basses, pour une superficie totale de 35,65 m2.

Une cuisine 12m2 entièrement équipée, nombreux rangements, plaques vitrocéramique, four pyrolyse multifonctions micro ondes, réfrigérateur, ainsi qu'une cafetière Nespresso, et cafetière filtres, bouilloire, Blender, grille pain.

Un couloir, desservant une pièce de rangement avec pt congélateur, wc indépendant avec lave main, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble, séchoir à cheveux, Ainsi que 3 chambres.

CH1 superficie 13,60 avec un lit de 140/190, armoire lingère.

CH 2: superficie 12,54 avec lit de 140/190 armoire lingère.

CH 3: superficie 13,73 avec 2 lits de 90 cm commode rangement.

En rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un dégagement, avec petit bureau, desservant:

CH4: superficie 10,m2, Lit de 140/190 avec Bureau et 2 fauteuils

Salle d'eau n° 2 ,douche, meuble lavabo, séchoir à cheveux.

CH5: superficie 15m2, avec lit de 140/190, armoire lingère, avec également, petit lit bébé à barreau, meuble de rangement bébé, matelas à langer.

Salle d'eau n°3, douche meuble lavabo, séchoir à cheveux , ainsi, qu'un wc.

Vous bénéficierez également d'une pièce de rangement (vélo, planche à voile, etc..)

Table de ping-pong.

Buanderie avec lave-linge ainsi qu'un sèche linge.

Entourée d'un jardin privatif de 850m2, avec vue sur le Lac.

Vous pourrez profiter de bain de soleil, d'un salon de jardin avec BBC afin de déguster de bonnes grillades

Egalement d'une table de ping-pong, pour vos belles soirées de vacances.

Parking privé 4 places, vous oubliez votre voiture durant votre séjour..

Tous les commerces, un marché de produits régionaux ( tous les mercredi) le cinéma, la bibliothèque et les animations sont à proximité immédiate.

Activités nautiques sur le Lac en face de la villa, baignade, paddle, ski nautique, , planche à voile, pédalos, cours de tennis à 200m.

L'Océan à 4kms.

Golf de Lacanau 10kms.

En balade à vélo sur les pistes cyclables sécurisées, vous pourrez découvrir les divers sites qui entourent cette belle station. Vous apprécierez l'immensité du littoral atlantique, la réserve de l'étang du Cousseau, qui vous permettra de découvrir une nature encore





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 3	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé



*Services*



*Extérieurs*

Matériel de sport

Table de ping pong

**A savoir : conditions de la location***Arrivée*

16H

*Départ*

10H

*Langue(s) parlée(s)*

- Français

*Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie**Moyens de paiement**Ménage*

Forfait ménage obligatoire et en supplément : 200€

*Draps et Linge de maison*

Frais de linge en sus 15€ par lit

*Enfants et lits d'appoints*

- Lit bébé

*Animaux domestiques*

Les animaux ne sont pas admis.

**Tarifs (au 28/05/26)****Villa Marboeuf - emplacement idyllique face à la plage**

Tarif standard - Location court séjour possible selon période, 4 nuits minimum. Ménage obligatoire en supplément 200€. Nous contacter .

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	Tarif 7 nuits semaine
	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	
Unité de location	n°1	n°1	n°1	n°1
du 04/04/2026 au 11/07/2026	300€	300€	800€	2100€
du 11/07/2026 au 29/08/2026				2940€
du 29/08/2026 au 31/10/2026	300€	300€	800€	2100€

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)

MÉDOC  
**ATLANTIQUE**  
TOURISME



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

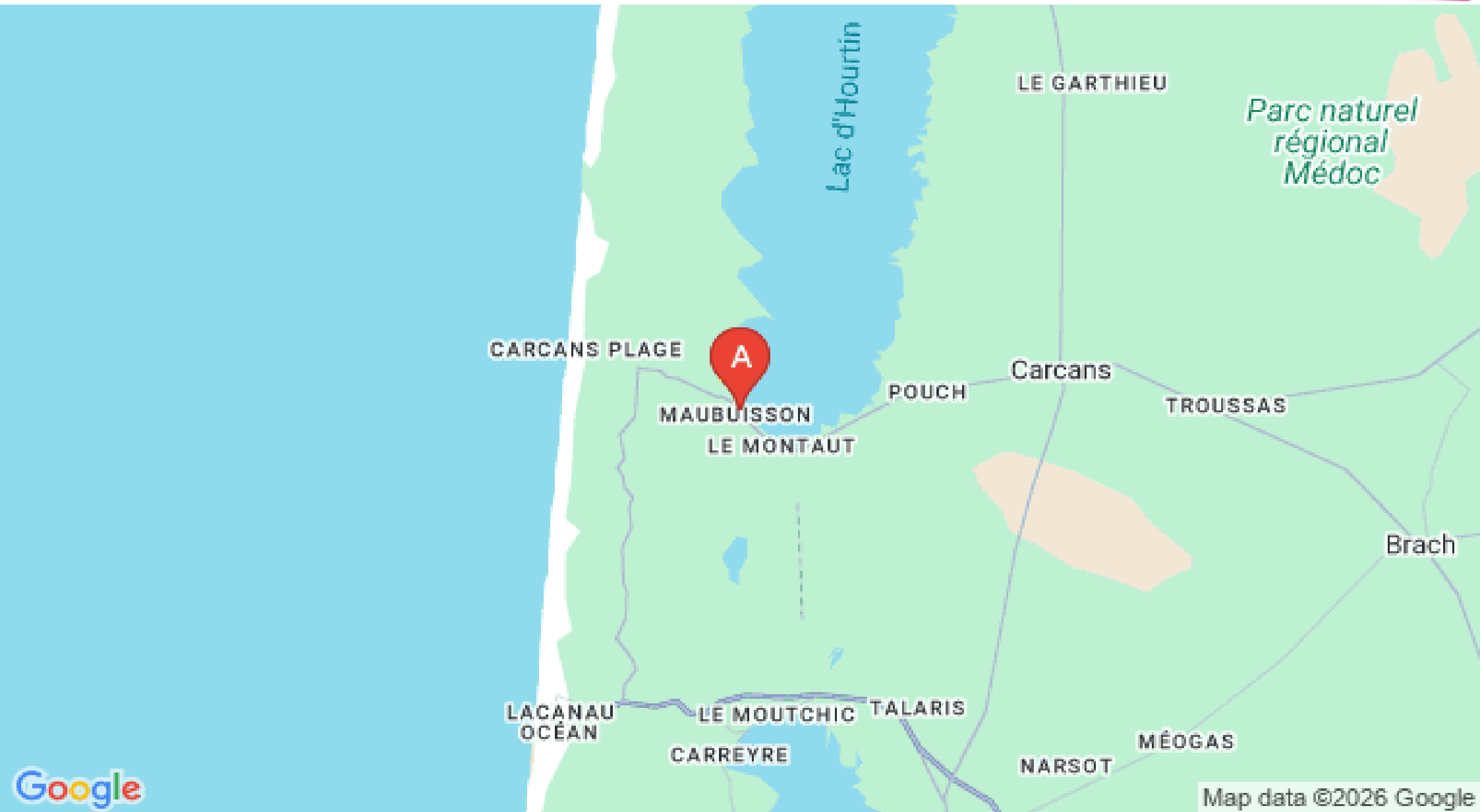
À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)

MÉDOC  
**ATLANTIQUE**  
TOURISME



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations