

## VILLA MARBOEUF - CARCANS- MAUBUISSON

VILLA MARBOEUF -  
EMPLACEMENT IDYLLIQUE FACE  
À LA PLAGE

Location de Vacances pour 8- personnes à Carcans-  
Maubuisson

<https://villamarboeufcarcans.fr>





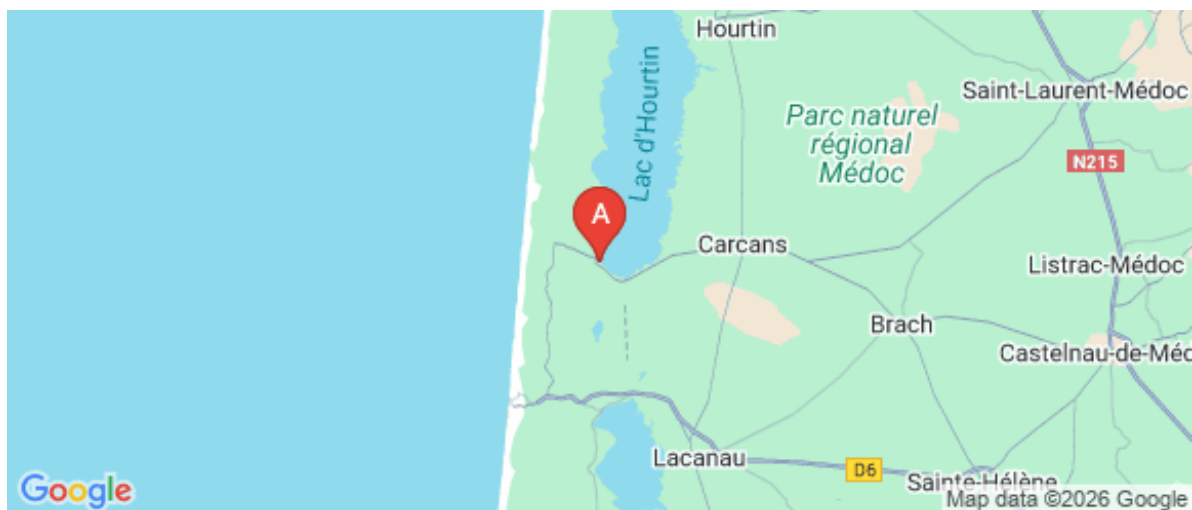
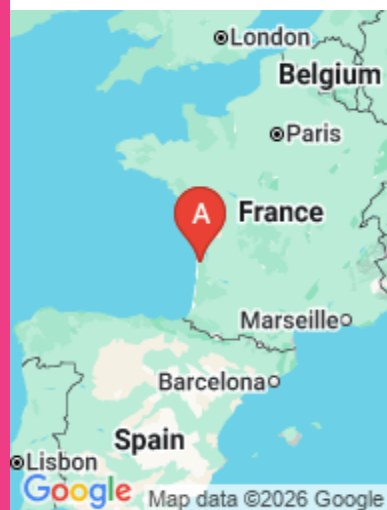


Christian MARBOEUF

+33 5 56 60 71 56

+33 6 83 44 89 74

**A** Villa Marboeuf - emplacement idyllique  
face à la plage : Villa Marboeuf 117 boulevard du  
Lac, Maubuisson 33121 CARCANS







## Villa Marboeuf - emplacement idyllique face à la plage

☆☆☆☆☆



Maison



8

personnes  
(Maxi: 8  
pers.)



4

chambres



120  
m2







CARCANS-MAUBUISSON, UNE JOLIE STATION SITUÉE AU BORD DU PLUS GRAND LAC DE FRANCE. CHRISTIAN ET NICOLE VOUS PROPOSENT UNE SUPERBE VILLA A L'EMPLACEMENT IDYLLIQUE.

Accès immédiat à la plage surveillée. Moins d'une minute à pieds. Vous pourrez séjourner dans notre villa pouvant accueillir 8 personnes.

Elle est composée : d'une terrasse 10,65 avec vue sur le lac, d'un séjour/salle à manger, d'un salon détente en rotonde avec tables basses, ainsi qu'un salon télé avec canapé, tables basses, pour une superficie totale de 35,65 m2.

Une cuisine 12m2 entièrement équipée, nombreux rangements, plaques vitrocéramique, four pyrolyse multifonctions micro ondes, réfrigérateur, ainsi qu'une cafetière Nespresso, et cafetière filtres, bouilloire, Blinder, grille pain.

Un couloir, desservant une pièce de rangement avec pt congélateur, wc indépendant avec lave main, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble, séchoir à cheveux, Ainsi que 3 chambres.

CH1 superficie 13,60 avec un lit de 140/190, armoire lingère.

CH 2: superficie 12,54 avec lit de 140/190 armoire lingère.

CH 3: superficie 13,73 avec 2 lits de 90 cm commode rangement.

En rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un dégagement, avec petit bureau, desservant:

CH4: superficie 10,m2, Lit de 140/190 avec Bureau et 2 fauteuils

Salle d'eau n° 2 ,douche, meuble lavabo, séchoir à cheveux.

CH5: superficie 15m2, avec lit de 140/190, armoire lingère, avec également, petit lit bébé à barreau, meuble de rangement bébé, matelas à langer.

Salle d'eau n°3, douche meuble lavabo, séchoir à cheveux , ainsi, qu'un wc.

Vous bénéficiez également d'une pièce de rangement (vélo, planche à voile, etc..)

Table de ping-pong.

Buanderie avec lave-linge ainsi qu'un sèche linge.

Entourée d'un jardin privatif de 850m2, avec vue sur le Lac.

Vous pourrez profiter de bain de soleil, d'un salon de jardin avec BBC afin de déguster de bonnes grillades

Egalement d'une table de ping-pong, pour vos belles soirées de vacances.

Parking privé 4 places, vous oubliez votre voiture durant votre séjour..

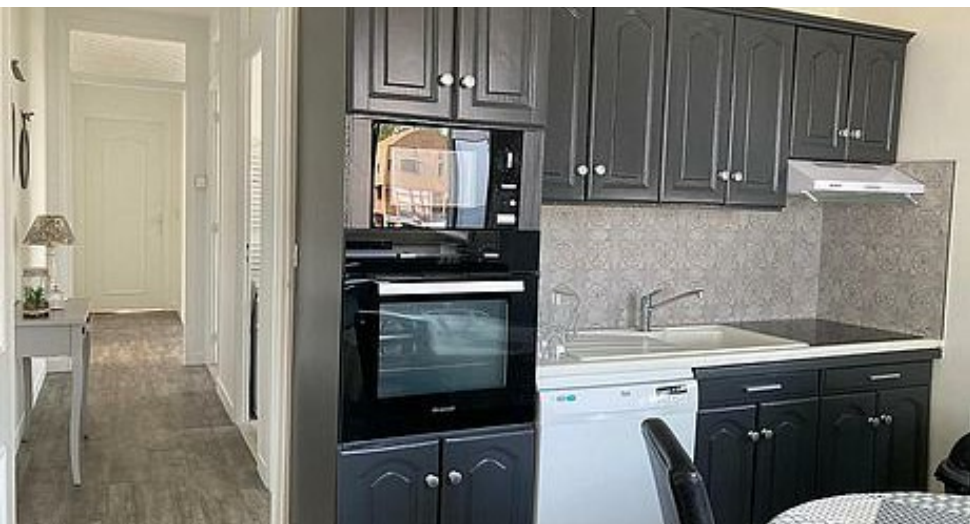
Tous les commerces, un marché de produits régionaux ( tous les mercredi) le cinéma, la bibliothèque et les animations sont à proximité immédiate.

Activités nautiques sur le Lac en face de la villa, baignade, paddle, ski nautique, , planche à voile, pédalos, cours de tennis à 200m.

L'Océan à 4kms.

Golf de Lacanau 10kms.

En balade à vélo sur les pistes cyclables sécurisées, vous pourrez découvrir les divers sites qui entourent cette belle station. Vous apprécierez l'immensité du littoral atlantique, la réserve de l'étang du Cousseau, qui vous permettra de découvrir une nature encore









# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 6 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4	
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 3	
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	
Autres pièces	Balcon Cellier Terrasse	Four Lave vaisselle Salon Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Exterieur	Barbecue Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
Divers		

## Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante

Habitation indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking privé



Services



Extérieurs

Matériel de sport

Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	16H
Départ	10H
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	Forfait ménage obligatoire et en supplément : 200€
Draps et Linge de maison	Frais de linge en sus 15€ par lit
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 15/01/26)

Villa Marboeuf - emplacement idyllique face à la plage

Tarif standard - Location court séjour possible selon période, 4 nuits minimum. Ménage obligatoire en supplément 200€. Nous contacter.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 11/07/2026	300€	300€	800€	2100€
du 11/07/2026 au 29/08/2026				2940€
du 29/08/2026 au 31/10/2026	300€	300€	800€	2100€

# Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)

MÉDOC  
ATLANTIQUE  
TOURISME



## Lac de Hourtin-Carcans

+33 5 56 03 21 01

<http://www.medoc-atlantique.com/>

1.3 km  
LACANS



1

Voici le plus grand lac naturel d'eau douce de France avec 6000 ha. Le lac de Carcans-Hourtin offre une plage aménagée de 2 km de long à Maubuisson, une rive Est protégée et des petites plages cachées dans les conches à l'Ouest. Bordé par la dune et la forêt, sa qualité environnementale confère au lac une richesse en espèces patrimoniales et protégées. A pied, à vélo, en bateau ... venez découvrir cet havre de paix.



## Réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau

+33 5 56 91 33 65 +33 6 45 73 04 21

Lieu-dit Marmande

3.5 km  
<https://www.reserves-naturelles.fr/>  
LACANAU



2

Un écosystème pour petits et grands à proximité immédiate de votre lieu de vacances : l'aventure passe par ici ! Véritable territoire protégé, la réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau vous offre, au fil des saisons, l'évolution de la faune et de la flore locales, la chance de visiter le patrimoine naturel médocain. Caché par le cordon dunaire et la luxuriante forêt de Lacanau, entre les 2 grands étangs du Médoc de Carcans-Hourtin et Lacanau, le site propose de nombreuses visites encadrées. Bientôt, les vaches marines landaises, la tradition du gemmage et l'histoire de cette lande, à la fois calme et sauvage, n'auront plus de secrets pour vous ! Une réglementation spécifique s'applique sur les 875 hectares de la réserve : renseignez-vous auprès des bureaux de Tourisme.



## Le sentier de la Réserve Naturelle de l'étang de Cousseau

+33 5 56 03 21 01

5.2 km  
LACANAU



3

Dissimulé par le cordon dunaire littoral et la forêt domaniale de Lacanau, ce site préserve une belle diversité de paysages originels. Les 7 km du sentier de visite (aller/retour) vous permettront de réaliser une petite randonnée "hors du temps". Vous traverserez les dunes boisées aux aspects de forêt vierge, longerez les "barins" humides colonisés par une végétation aquatique typique, vous perdrez votre regard dans le vaste marais, demeure d'été des dernières vaches marines, vous découvrirez la quiétude d'un petit étang sauvage où il fait bon s'arrêter le temps d'une sieste ou d'un pique-nique.... La Réserve Naturelle se découvre au fil des saisons et au goût de chacun par : des visites libres ou des visites de découverte à pied / se référer à la réglementation du site.







